

A/B HAMMERHUS
Ordensregler for altaner

Formålet med ordensreglerne er at skabe enighed om brug af altanerne. Brugen af altanen bør bero på almindelig sund fornuft og I øvrigt gælder den almindelige husorden for foreningen.

1. Genstande der opstilles på altanen, skal være sikret forsvarligt. Af hensyn til underboen samt fare for nedblæsning, må der ikke hænges genstande ud over rækværket på altanen. Andelshaver er ansvarlig for skader forårsaget af nedfaldne genstande fra altanen
2. Det er tilladt at hænge altankasser på altanens yderside såfremt de er fastklemmt på stålkonstruktionen. De må ikke monteres på trægelænderet
3. Det er ikke tilladt at gøre brug af åben ild eller grill på altanen af hensyn til brandfare og røggener. Det er dog tilladt at anvende gasgrill eller el-grill under almindelig hensynstagning til andre beboere
4. For at undgå gener med fugle, der slår sig ned på altanerne, er det ikke tilladt at fodre fugle af nogen art på altanen. Der må ikke opbevares mad og madaffald på altanen af hensyn til skadedyrsbekæmpelse
5. Det er ikke tilladt at ændre på altanens udseende, herunder maling, ophængning eller boring af huller
6. Der må ikke monteres udstyr på ejendommens vægge eller facade, eksempelvis lamper og paraboler
7. Der må ikke smides affald, cigaretter eller andet ud fra altanen
8. Afskærmning af altanen må kun ske med stof egnet til formålet og monteret på stålkonstruktionen i en ensartet farve godkendt af bestyrelsen
9. Der må ikke spilles højt musik på altanen eller for åben altandør
10. Planter skal vandes med forsigtighed af hensyn til underboerne
11. Altanen må ikke indhegnes med net og lignende.
12. Rygning på altanen er tilladt, dog skal der tages hensyn til andre beboere
13. Ved salg af lejlighed med altan skal altanen fremstå i original stand
14. Alle omkostninger til vedligeholdelse af altanen med tilhørende altandøre og eventuelt vinduer påhviler andelshaveren af den lejlighed altanen tilhører
15. For at forlænge altanens levetid skal træet overfladebehandles. Dette må kun ske med udendørs hårdtræsolie påført med klud, ikke pensel, og skal foretages minimum 1 gang årligt.
16. Altanen skal holdes ren og ryddelig, og må ikke bruges til opbevaring af indbo, eksempelvis møbler, flyttekasser eller andet