

A/B HAMMERHUS
Husorden

1. Andelshaverne skal overholde vedtægterne. Generalforsamlingen kan til enhver tid, bindende for alle medlemmer, fastsætte regler for husorden og vedtægter.
2. Intet affald må henkastes i gården eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende containere. Affald, som ikke fjernes med dagrenovation uden ekstra betaling, skal andelshaveren/lejeren fjerne for egen regning.
3. Udkastning af affald og lignende fra vinduerne må ikke finde sted.
4. Såfremt der er badekar i en lejlighed, må det kun benyttes til badning. Af hensyn til natteroen i ejendommen må der ikke bades mellem kl. 22.00 og 5.00.
5. Møbel og tæppebankning må kun finde sted på de af bestyrelsen anviste steder og tider.
6. Cykelrum skal benyttes til cykler og intet andet. Rummet kan inddrages, såfremt det ikke bliver brugt til andelshaverens cykel.
7. Cykler, barne- og legevogne eller lignende må ikke henstilles på ejendommens trapper og gange eller i gård og port.
8. Vaskemaskiner, boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke anvendes mellem kl. 20.00 og 8.00. Vaskemaskiner må kun være i brug efter skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.
9. Vaskerummet må kun benyttes af andelshaverne. Rummet skal efter afbenyttelse gøres ryddeligt og rent. Alle andelshavere skal overholde opsatte regler for benyttelse af rummet.
10. Der må kun benyttes toiletpapir i WC, og intet, som kan tilstoppe afløbet, må henkastes i WC-skålen.
11. Knallerter og motorcykler må ikke henstilles i ejendommens gård eller port. Og det er strengt forbudt at starte motoren. Ligeledes er det forbudt at cykle i gården.
12. Der er rygeforbud på alle andelsforeningens fælles indendørsarealer, d.v.s. hoved- og køkkentrapper, kældre, loftsrum og vaskekælder.
13. Såfremt børn og voksne under leg eller på anden måde ituslår ruder eller forårsager anden skade på ejendommen, har andelshaver erstatningspligt.
14. Der må ikke ske ændringer i sikkerheds- og komfortdørens udseende. Der må derfor ikke foretages anbringelser hverken på indersiden af dørene eller på ydersiden af dørene mod trappen.

På dørenes yderside mod trappen må der ikke klæbes klistermærker, bemales eller på anden måde ændres på dørenes udseende.

Navne, der ønskes indsat i navneskiltet, oplyses til bestyrelsen, som så vil sørge for isætning af navnetrykket. Der må under ingen omstændigheder sættes andet i navneskiltet end det navnetryk, der efter aftale isættes af bestyrelsen.
15. Hunde, katte og andre dyr må ikke holdes.
16. Den tilsynsførende skal underrettes skriftligt i tilfælde af, at en andelshaver har håndværkere, der skal lukke for vand og/eller varme.