

Til Andelshaverne i  
AB Hammerhus

## **Retningslinjer for udlejning via AirBnB og lignende**

Flere andelshavere har spurgt bestyrelsen, hvordan de skal forholde sig i forbindelse med udlejning af deres andelslejlighed via AirBnB. Bestyrelsen har drøftet spørgsmålet, og vi er blevet enige om at svare som følger:

Foreningens vedtægter indeholder følgende bestemmelser vedrørende fremleje:

*§11.1 : En andelshaver kan kun fremleje eller -låne sin lejlighed med bestyrelsens tilladelse, som kun gives, når andelshaveren af særlige grunde midlertidigt må fraflytte sin lejlighed for en periode, der højst må strække sig over 2 år. Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemalet.*

Efter Bestyrelsens opfattelse udelukker denne formulering som hovedregel, at hele lejligheden kan udlejes via AirBnB.

*§11.2: Fremleje eller lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af den fastsatte betingelser.*

Indtil nu har bestyrelsen administreret denne bestemmelse sådan, at hver enkelt aftale om udlejning skal godkendes af bestyrelsen. Hvor der er tale om traditionel udlejning af enkeltværelser for længere perioder, vil denne procedure være uændret.

Hvor der er tale kortvarig udlejning af enkeltværelser via AirBnB eller lignende, vil proceduren fremover være som følger:

- Bestyrelsen skal godkende, at der sker udlejning.
- Bestyrelsen skal godkende opslaget på AirBnB
- Bestyrelsen vil herefter afstå fra at godkende de enkelte lejere
- Den udlejende andelshaver skal stå til rådighed, så fremt der skulle opstå problemer i forbindelse med udlejningen

Andelsforeningens husorden og regler i øvrigt gælder naturligvis også for lejere. I er som andelshavere ansvarlige for, at jeres lejere overholder disse regler.

Bestyrelsen